



# Cohousing

**compartir,  
cuidar...  
covivienda**

### ¿Qué es el cohousing?

A ver qué dice la wikipedia ...

- Comunidad **intencional**...
- Casas/apartamentos privados agrupados. Con espacios **comunitarios**: jardín, cocina, biblioteca...
- Planeada y **gestionada por sus residentes** de manera democrática y sin jerarquías...
- El diseño espacial y de las actividades sociales y administrativas, facilita la **interacción** entre las personas...
- Espacios y **economía privada** + espacios y **economía común**.

# Cohousing Egunsentia

## Vivienda colaborativa / **Co-laborative housing**



Corrala de Santiago en  
Madrid – España s.XVII



Edificio de cohousing ecológico en  
Eastern Village – Dinamarca s.XX

## ¿Crisis de cuidados y modelos?

- “En el País Vasco de 2029 los hogares con una sola persona, representarán nada menos que el 33,1 % del total.”
- En 2050, cuatro de cada diez personas de Bizkaia tendrán 65 años o más. **La franja más numerosa de población.** ”



¿Se mantendrá el contrato implícito intergeneracional ?



### ¿y el cohousing senior?

- Busca **dar respuesta a demandas** que tienen que ver con la calidad de vida y bienestar de las personas mayores desde un **enfoque bio-psico-social**. Adaptando su diseño a dichas necesidades.
- Favorece competencias, empodera y posibilita un envejecimiento con éxito.
- Es un “**entorno capacitante**”.
- *Fuente: “Manual del Cohousing” de Charles Durrett*

## Cohousing Egunsentia

- Es **conocido** por dos de cada tres Personas Mayores **64,6%**
- Contemplado como **alternativa posible** por cuatro de cada diez **41,4%**
- Especialmente si es **en su localidad** y en la modalidad de **derecho de uso**

*“Informe Mayores UDP 2015” Unión Democrática de Pensionistas y jubilados de España*



# Egunsentia: nuestra “comunidad intencional”

**EGUNSENTIA** es una asociación sin ánimo de lucro promovida en Bilbao en 2013 con un proyecto ilusionante...

que personas de 50 a 70 años puedan vivir la última etapa de su vida en colaboración.

**Convertirnos en protagonistas. Evitar la carga a nuestras familias y co-crear una comunidad de cuidados**



## Cohousing Egunsentia

- **PROTAGONISTAS: modelo auto-gestionado y sostenible:**

Optamos por la **cesión de uso**, fórmula intermedia entre la propiedad y el alquiler. Dónde los socios y socias cubren con sus cuotas los gastos comunes.

- **Flexible:** Cada persona socia dispondrá de un espacio privado modulable de unos 30m<sup>2</sup>. La cuota de participación es **transmisible y heredable**.

- **Urbano y ciudadano:** activos y visibles. **No queremos “GUETOS”** Queremos seguir aportando nuestra **EXPERIENCIA**.

## Cohousing Egunsentia

- **Igualitario:** diseñado para romper estereotipos y roles de género
- **Ecológico:** Apostamos por la **arquitectura ecológica y sostenible**
- **Tecnológico:** con los últimos avances técnicos que nos faciliten herramientas para una mejor autonomía. **Empoderar a los mayores con el uso de las nuevas tecnologías.**
- **Innovador:** nos planteamos un proyecto de **INNOVACIÓN SOCIAL:** con la posibilidad de crear **empleo social. Colaborando con las Empresas de Inserción.**

**Se podrían crear un mínimo de 5 empleos directos** según ratios fijados por acuerdo aprobado por el Consejo Territorial del S.A.A.D por ayuda a domicilio 20 usuarias con dependencia moderada de 64 a 80 o más años.

### ¿Qué necesitamos?

- Que las instituciones **cedan suelo público** para colectivos que impulsan el proyecto del alojamiento residencial colaborativo de personas mayores y/o intergeneracionales, **no tengan ánimo de lucro y sí repercusión social y sanitaria.**
- **Que este conjunto de viviendas (cohousing) se adscriba al sector de los Servicios Sociales,** pues entre sus objetivos están el “apoyo ante situaciones de dificultad o cuidados”, “la promoción de una vida social activa y colaborativa dentro y fuera de la comunidad” y “la prevención de la soledad”. Sin renunciar a los derechos individuales a la recepción de servicios, en un cohousing se podrán organizar los cuidados de una forma eficiente y coherente con las necesidades personales y de la comunidad.
- Que para el acceso al alquiler o uso por un período de años de este tipo de soluciones residenciales, se supriman condiciones muy limitantes como la de no poseer vivienda en propiedad y se consideren **alternativas como la permuta de pisos** (de los que pueden ser propietarios los mayores, con o sin barreras arquitectónicas) por apartamentos en cohousing senior o vecindades intergeneracionales colaborativas.
- Que las políticas de adjudicación de vivienda social por sorteo e individuo se adapten a lo **comunitario y lo colectivo.**

## ***Preguntaba Tonucci ...***

*¿Dónde están vuestros niños, dónde están vuestros ancianos y minusválidos?*

***“ Posiblemente los tengáis encerrados en casa, frente a una pantalla, o en algunos de esos lugares que la ciudad regaló a estas categorías poblacionales para que no los veáis en el espacio público.”***

[https://es.wikipedia.org/wiki/Francesco\\_Tonucci](https://es.wikipedia.org/wiki/Francesco_Tonucci)

**Muchas GRACIAS por su atención**



**“ASOCIACIÓN EGUNSENTIA”** sin ánimo de lucro.

Reg. Asociaciones del Gob.Vasco: AS/B/21184/2017

**Contacto:** Inma Acero

- [egunsentiaurora@gmail.com](mailto:egunsentiaurora@gmail.com)
- <https://www.facebook.com/egunsentiaurora/>
- <http://egunsentiaurora.wixsite.com/egunsentia>
- <https://www.linkedin.com/company/11778019/admin/>